

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Матвейчук О.В.

Директор

01. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеет ся) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании застройки	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южная сервисная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСК"
1.2. О месте нахождения застройки - адрес, указанный в кредитных документах	1.2.1	Индекс: 346720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапалева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 297 ; Корпус: А ; Строение: - ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ;
1.3. О режиме работы застройки	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройки и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)505-63-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sk-molot.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкберезка.рф



Матвейчук О.В.

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного
Исполнит ельного органа заст ройщика

1.5.1

Фамилия:
Матвейчук

1.5.2

Имя:
Олег

1.5.3

Отчество (при наличии):
Валерьевич

1.5.4

Наименование должности:
Директор

1.6 Об индивидуализирующем заст ройщика коммерческом
обозначении

1.6.1

Коммерческое обозначение заст ройщика:
Инвестиционно-строительная компания "Молот"

2.1 О государственной регистрации заст ройщика

2.1.1

Индивидуальный номер налогоплательщика:
6102025125

2.1.2

Основной государственный регистрационный номер:
1076102000512

2.1.3

Год регистрации:
2007

03 Об учредителях (участниках) заст ройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — Учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — Учредителя (участника), а также процента а голосов, кот орым обладает каждый такой Учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об Учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.3

Индивидуальный номер налогоплательщика:

3.1.4

Голосов в органе управления:

3.2.1

Фирменное наименование организации:

3.2.2

Страна регистрации юридического лица:

3.2.3

Дата регистрации:

3.2.4

Регистрационный номер:

3.2.5

Наименование регистрирующего органа:

3.2.6

Адрес в стране регистрации:

3.2.7

Голосов в органе управления:

3.3.1

Фамилия:
Свиридов

3.3.2

Имя:
Дмитрий

3.3.3

Отчество (при наличии):
Игоревич

3.3.4

Гражданство:
Россия

3.3 Об Учредителе — физическом лице



	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100
<p>04 Объект строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1 Объектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и о выданных застройщику членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Первое строительное объединение"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-260-61-2178-61-170517

Директор

Матвейчук О.В.



	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.05.2017
5.2 О членстве в заст ройщика в иных некоммерческих организациях	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является заст ройщик: Саморегулируемые организации
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является заст ройщик, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	5.2.2	
6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 518 000)
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 527 000
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 463 000
07 Декларация заст ройщика о соответствии заст ройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с заст ройщиком договор «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии заст ройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала заст ройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - заст ройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - заст ройщика: Отсутствует

Директор * Р.А.С. *
Матвейчук О.В.



	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных или капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных или капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>

Директор

Матвейчук О.В.



			Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застرويщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридическое лица - застرويщика: Не подано
	7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застرويщиков в установленном порядке:
	7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застرويщика, и главного бухгалтера застرويщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застرويщика: Не подано
	7.1.12		Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и административных наказаний в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застرويщика, и главного бухгалтера застرويщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застرويщика: Не применялись
7.2	7.2.1		Размер сумм полностью оплаченных уставного капитала застرويщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застرويщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов застرويщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителем другой договор поручительства, уставных фондов или т.р. в соответствии с законодательством Российской Федерации:

7.2 О соответствии заключивших с застرويщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Директор

Матвейчук О.В.



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручит еля:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручит еля:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - поручит еля:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

Директор Матвейчук О.В.



	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя;</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке;</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя;</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и административных наказаний в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя;</p>
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:</p>
09 О видах строения (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов в рамках проекта строительства объектов, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:</p>
		<p>1</p>



Директор _____

Матвейчук О.В.

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
9.2.4	Вид населенного пункта: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: Аксайский
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Садовая
9.2.10	Дом: 31а
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
9.2.20	Общая площадь объекта: 10414,60

Матвейчук О.В.



	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий: Монолитные железобетонные</p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности: 1</p>
	9.2.24	<p>Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64</p>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений:</p>
	9.3.2	<p>Сумма общей площади всех нежилых помещений:</p>
	9.3.3	<p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:</p>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется строительство		
Такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной деятельности таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	<p>Вид договора:</p>
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	<p>Номер договора:</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора:</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>



Директор
Матвейчук О.В.

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162055822
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0244-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

Директор _____
Матвейчук О.В.



		10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
		10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
	10.6.1	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Инвестиционно-строительная компания «Молот»
11 О разрешении на строительство			
11.1	О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-698-2016
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2016
		11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2018
		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Аксайского городского поселения
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
		12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-а
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2016
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.02.2019
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -

Директор _____
Матвейчук О.В.



	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственности:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственности:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные казенные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Аксайского городского поселения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102021522
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Аксайского городского поселения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120104:364
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3916 2
13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к участку с улицы Садова, вокруг жилого дома предусмотрен проезд шириной 5,5 м из асфальтобетона для автотранспорта и пожарных машин. Предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5м с плиточным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Участок, расположенный с северо-западной стороны, участок расположенный по улице Садова



Директор

Матвейчук О.В.

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогооблатыщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогооблатыщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019

Директор

Матвейчук О.В.



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 889 098,25
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6163000368

Директор
Матвейчук О.В.



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-1177
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 919 110,27
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.5	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-1177
	14.1.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 919 110,27
	14.1.8	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение



Матвейчук С.В.

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 592/16/НЧМЭС/АКРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 911 688,25
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2717/1/120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019

Директор

Матвейчук О.В.



14.2.0 Планируемом подключении к сетям связи

14.1.8

Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
889 098,25

14.2.1

Вид сети и связи:
передача данных и доступа в интернет

14.2.2

Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
Общества с ограниченной ответственностью

14.2.3

Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
"Таймер"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6102025598

15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей ей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
126

15.1.2

Количество нежилых помещений:

15.1.3

В том числе машино-мест:
21

15.1.4

В том числе иных нежилых помещений:
7

15.2.0б основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	50.74	2
2	Жилое помещение	2	1	81.57	3
3	Жилое помещение	2	1	29.06	1
4	Жилое помещение	2	1	36.36	1
5	Жилое помещение	2	1	30.69	1
6	Жилое помещение	2	1	38.83	1
7	Жилое помещение	2	1	28.27	1
8	Жилое помещение	3	1	50.74	2
9	Жилое помещение	3	1	81.57	3
10	Жилое помещение	3	1	29.06	1
11	Жилое помещение	3	1	36.36	1
12	Жилое помещение	3	1	30.69	1

Директор

Матвейчук О.В.

13	Жилое помещение	3	1	38.83	1
14	Жилое помещение	3	1	28.27	1
15	Жилое помещение	4	1	50.74	2
16	Жилое помещение	4	1	81.57	3
17	Жилое помещение	4	1	29.06	1
18	Жилое помещение	4	1	36.36	1
19	Жилое помещение	4	1	30.69	1
20	Жилое помещение	4	1	28.05	1
21	Жилое помещение	4	1	28.27	1
22	Жилое помещение	5	1	50.74	2
23	Жилое помещение	5	1	81.57	3
24	Жилое помещение	5	1	29.06	1
25	Жилое помещение	5	1	36.36	1
26	Жилое помещение	5	1	30.69	1
27	Жилое помещение	5	1	38.83	1
28	Жилое помещение	5	1	28.27	1
29	Жилое помещение	6	1	50.74	2
30	Жилое помещение	6	1	81.57	3
31	Жилое помещение	6	1	29.06	1
32	Жилое помещение	6	1	36.36	1
33	Жилое помещение	6	1	30.69	1
34	Жилое помещение	6	1	38.83	1
35	Жилое помещение	6	1	28.27	1
36	Жилое помещение	7	1	50.74	2
37	Жилое помещение	7	1	81.57	3
38	Жилое помещение	7	1	29.06	1
39	Жилое помещение	7	1	36.36	1
40	Жилое помещение	7	1	30.69	1
41	Жилое помещение	7	1	38.83	1
42	Жилое помещение	7	1	28.27	1
43	Жилое помещение	8	1	50.65	2
44	Жилое помещение	8	1	81.54	3
45	Жилое помещение	8	1	29.01	1
46	Жилое помещение	8	1	36.42	1
47	Жилое помещение	8	1	30.44	1
48	Жилое помещение	8	1	38.78	1
49	Жилое помещение	8	1	28.17	1
50	Жилое помещение	9	1	50.65	2
51	Жилое помещение	9	1	81.54	3

Директор: 

Матвейчук О.В.

52	Жилое помещение	9	1	29.01	1	1
53	Жилое помещение	9	1	36.42	1	1
54	Жилое помещение	9	1	30.44	1	1
55	Жилое помещение	9	1	38.78	1	1
56	Жилое помещение	9	1	28.17	1	1
57	Жилое помещение	10	1	50.48	2	2
58	Жилое помещение	10	1	81.27	3	3
59	Жилое помещение	10	1	29.01	1	1
60	Жилое помещение	10	1	36.17	1	1
61	Жилое помещение	10	1	30.44	1	1
62	Жилое помещение	10	1	38.61	1	1
63	Жилое помещение	10	1	27.98	1	1
64	Жилое помещение	2	2	39.78	1	1
65	Жилое помещение	2	2	68.42	2	2
66	Жилое помещение	2	2	32.60	1	1
67	Жилое помещение	2	2	63.94	2	2
68	Жилое помещение	2	2	45.73	2	2
69	Жилое помещение	2	2	27.56	1	1
70	Жилое помещение	2	2	28.41	1	1
71	Жилое помещение	2	2	34.54	1	1
72	Жилое помещение	3	2	39.78	1	1
73	Жилое помещение	3	2	68.42	2	2
74	Жилое помещение	3	2	32.60	1	1
75	Жилое помещение	3	2	63.94	2	2
76	Жилое помещение	3	2	45.73	2	2
77	Жилое помещение	3	2	27.56	1	1
78	Жилое помещение	3	2	28.41	1	1
79	Жилое помещение	3	2	34.54	1	1
80	Жилое помещение	4	2	39.78	1	1
81	Жилое помещение	4	2	68.42	2	2
82	Жилое помещение	4	2	32.60	1	1
83	Жилое помещение	4	2	63.94	2	2
84	Жилое помещение	4	2	45.73	2	2
85	Жилое помещение	4	2	27.56	1	1
86	Жилое помещение	4	2	28.41	1	1
87	Жилое помещение	4	2	34.54	1	1
88	Жилое помещение	5	2	39.78	1	1
89	Жилое помещение	5	2	68.42	2	2
90	Жилое помещение	5	2	32.60	1	1



91	Жилое помещение	5	2	63.94	2	2
92	Жилое помещение	5	2	45.73	2	2
93	Жилое помещение	5	2	27.56	1	1
94	Жилое помещение	5	2	28.41	1	1
95	Жилое помещение	5	2	34.54	1	1
96	Жилое помещение	6	2	39.78	1	1
97	Жилое помещение	6	2	68.42	2	2
98	Жилое помещение	6	2	32.60	1	1
99	Жилое помещение	6	2	63.94	2	2
100	Жилое помещение	6	2	45.73	2	2
101	Жилое помещение	6	2	27.56	1	1
102	Жилое помещение	6	2	28.41	1	1
103	Жилое помещение	6	2	34.54	1	1
104	Жилые помещения	7	2	39.78	1	1
105	Жилое помещение	7	2	68.42	2	2
106	Жилое помещение	7	2	32.60	1	1
107	Жилое помещение	7	2	63.94	2	2
108	Жилое помещение	7	2	45.73	2	2
109	Жилое помещение	7	2	27.56	1	1
110	Жилое помещение	7	2	28.41	1	1
111	Жилое помещение	7	2	34.54	1	1
112	Жилое помещение	8	2	39.76	1	1
113	Жилое помещение	8	2	68.19	2	2
114	Жилое помещение	8	2	32.53	1	1
115	Жилое помещение	8	2	67.85	2	2
116	Жилое помещение	8	2	67.32	3	3
117	Жилое помещение	9	2	39.76	1	1
118	Жилое помещение	9	2	68.19	2	2
119	Жилое помещение	9	2	32.53	1	1
120	Жилое помещение	9	2	67.85	2	2
121	Жилое помещение	9	2	67.32	3	3
122	Жилое помещение	10	2	39.59	1	1
123	Жилое помещение	10	2	68.19	2	2
124	Жилое помещение	10	2	32.43	1	1
125	Жилое помещение	10	2	67.74	2	2
126	Жилое помещение	10	2	67.15	3	3

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений

15.3.1

Директор

Матвейчук О.В.

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	Площадь(м2)
№1	Нежилое помещение	1	2	133.51	Офисное помещение	119.9
					Санузел	5.5
					Санузел	4.0
№2	Нежилое помещение	1	2	169.16	Офисное помещение	150.0
					Санузел	4.6
					Санузел	4.8
№3	Нежилое помещение	1	1	185.58	Офисное помещение	161.5
					Санузел	4.9
					Санузел	5.4
№4	Нежилое помещение	1	1	123.19	Офисное помещение	106.5
					Санузел	3.1
					Санузел	7.0
№1	Нежилое помещение			32.67	Машинное место	32.7
№2	Нежилое помещение			27.33	Машинное место	27.3
№3	Нежилое помещение			20.72	Машинное место	20.7
№4	Нежилое помещение			26.09	Машинное место	26.1
№5	Нежилое помещение			22.00	Машинное место	22.0
№6	Нежилое помещение			22.00	Машинное место	22.0
№7	Нежилое помещение			26.08	Машинное место	26.1
№8	Нежилое помещение			20.72	Машинное место	20.7
№9	Нежилое помещение			27.40	Машинное место	27.4
№10	Нежилое помещение			23.10	Машинное место	23.1
№11	Нежилое помещение			23.22	Машинное место	23.2
№12	Нежилое помещение			24.43	Машинное место	24.4
№13	Нежилое помещение			17.68	Машинное место	17.7
№14	Нежилое помещение			21.08	Машинное место	21.1
№15	Нежилое помещение			18.31	Машинное место	18.3
№16	Нежилое помещение			18.31	Машинное место	18.3
№17	Нежилое помещение			21.25	Машинное место	21.3
№18	Нежилое помещение			17.68	Машинное место	17.7
№19	Нежилое помещение			24.42	Машинное место	24.4
№20	Нежилое помещение			23.23	Машинное место	23.2
№21	Нежилое помещение			29.31	Машинное место	29.3



16. Составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Элект роцит ова	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	11.0
2	Узел ввода	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.1
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
10	Терраса	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.1
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.3
12	Лифт овый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
13	Элект роцит ова	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
14	Лест ничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.3
16	Лифт овый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.1
17	Лест ничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.8
18	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.4
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.3
20	Лифт овый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
21	Лест ничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.8
22	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.4
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.3
24	Лифт овый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
25	Лест ничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.8
26	Подсобное помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.4
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.3
28	Лифт овый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
29	Лест ничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.8
30	Подсобное помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.4
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.3
32	Лифт овый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
33	Лест ничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.8



34	Подсобное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.4
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.3
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.8
38	Подсобное помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.4
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.8
42	Подсобное помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.4
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.3
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.8
46	Подсобное помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.4
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.1
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.8
50	Подсобное помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.4
51	Подсобное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.4
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.4
53	Вент камера (противодымяная)	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	30.1
54	Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	353.0
55	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	26.7
56	Помещение ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	24.9
57	Насосная	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	12.4
58	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.4
59	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	6.1
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.3
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.1
62	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.1
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.8
64	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
65	Помещение дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.7
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.1
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
68	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.1
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.7
70	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
71	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.5
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.1



73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.8
74	Подсобное помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.4
75	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.5
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.1
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.8
78	Подсобное помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.4
79	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.5
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.1
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.8
82	Подсобное помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.4
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.5
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.1
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.8
86	Подсобное помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.4
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.5
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.1
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.8
90	Подсобное помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.4
91	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.5
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.1
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.8
94	Подсобное помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.4
95	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.6
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.1
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.8
98	Подсобное помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.4
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.6
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.1
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.8
102	Подсобное помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.4
103	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.8
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.1
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.8
106	Подсобное помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.4
107	Подсобное помещение	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	2.4
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.6
109	Вент камера (противодымная)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.0
110	Технический чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	285.1
111	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	26.7

Директор

Матвейчук О.В.



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№расположения помещения	Описание места	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Лифт пассажирский ЛП-0401БМЭ, грузоподъемность 400кг (2шт), лифт пассажирский ЛП-0610БГЭ 1, грузоподъемность 630кг (2шт)
2	Подземная и надземная части	ВРУ	Рр=223,6 кВт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйств. вент. водоснабжения	64,66 м3/сут ки
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйств. вент. водоснабжения	25,19 м3/сут ки
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	63,07 м3/сут ки
6	Подземная и надземная части	Система отопления, вент. иляции	0,693 Гкал/час
7	Надземная часть	Система газоснабжения, Блочно-модульная котельная «Uplight V 1000»	117 м3/час
8	Надземная часть	Система телефонизации, радиотелефонизация, подключение к сети интернет	Оптическое волокно

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**

17.1.1

Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**

17.1.1

Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительств: 3 квартал 2017 г.
17.1(4) О примерном графике реализации проекта строительств	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительств: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительств	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительств: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 293 553 812,79
19 О способе обеспечения исполнения обязательств в застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств в застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0120104:364
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор

Директор

Матвейчук О.В.




	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Центр-инвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6163011391
	20.1.5	Сумма привлеченных средств в: 135 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:02:0120104:364
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика		
21.1	21.1.1	Размер уставного капитала заст ройщика: 10 000
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	23.1.1	Иная информация о проекте: Нет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	24.1.1	



№ Дата	Наименование документа	Описание изменений
1 12/15/16	2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств в заст.р/шк по договорам долевого участия в строительстве.	2.12. Согласно ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств по договору участия в передаче жилого помещения участнику долевого строительства от ответственности застройщика за счет осуществления страхования долевого строительства до момента государственной регистрации договора страхования, заключенного до момента государственного регистрации договора страхования, участником долевого строительства. ст.15.2. страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Банковские реквизиты: ИНН 1832008660 КПП 997950001, р/с 4070181002010000009, к/с 301018108000000388 ТKB БАНК ПАО, г. Москва, БИК 044525388. ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002.
2 1/26/17	1.6. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлжит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств в участников долевого строительства. 1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размерах. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3273.01-2016-6102025125-С-249 от 07 октября 2016г. Финансовый результат за третий квартал 2016 года нарастающим итогом составил: -2 073 тыс.рублей. Кредиторская задолженность на 30.09.2016 год -38 839 тыс. рублей. 2.12. Согласно ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Банковские реквизиты: ИНН 7743014574 КПП 623401001, р/с 40701810100260000170, к/с 30101810700000000187 в ПАО БАНК ВТБ, БИК 044525187. 2). Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, сокращенное наименование ООО «ПРОМИНСТРАХ». Адрес (место нахождения): 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707
3 3/31/17	3.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Банковские реквизиты страховой компании: р/с 40701810601300000516, к/с 3010181020000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»

Директор

Матвейчук О.В.

4 4/28/17	 <p>2.1.2. Способ обеспечения исполнения обязательств заст ройщика по договорам долевого участия в строительстве. 3.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату.</p>	Г. МОСКВА, БИК 044525593
5 3/1/18	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заст ройщика	В соответствии с решением № 27 единственного участника ООО "ЮСК" от 01.03.2018г., сведения в ЕГРЮЛ внесены 13.03.2018г., что является основанием для внесения в п. 1.5 проектной декаларации следующих изменений
6 3/30/18	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2017 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 518 000) 6.1.3 Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 527 000 6.1.4 Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 463 000